



+



Yıldırım
ÇELİK VİLLA
PREFABRİK

MODERN - SAĞLAM - DEPREME DAYANIKLI





HAKKIMIZDA

Yıldırım Çelik Villa olarak uzun yıllardır yapı ve dekorasyon sektöründe faaliyet gösteriyoruz. Modern yaşam alanları oluşturma tutkumuz, estetik ve fonksiyonelliği buluşturduğumuz projelerle şekillendi. Ancak zamanla gördük ki, sadece güzel yapılar yetmiyor; aynı zamanda güvenli, dayanıklı ve sürdürülebilir olmaları da gerekiyor.

Depremler, yangınlar ve ani çevresel değişiklikler artık hayatın bir gerçeği. İnsanların barınma ihtiyaçlarının yalnızca konforla değil, güvenle de karşılanması gerektiğini fark ettik. İşte tam da bu noktada prefabrik ve çelik yapı sistemlerine yöneldik. Çünkü bu sistemler, hem hızlı çözüm sunuyor hem de afetlere karşı yüksek dayanıklılık gösteriyor.

Biz bu işe “trend olduğu için” değil, ihtiyaç olduğu için girdik. İnsanların değişen yaşam koşullarına uyum sağlayan, sağlam ve estetik yapılar inşa etmek için... Artık sadece yapı değil, aynı zamanda çözüm üretiyoruz. Yıldırım Çelik Villa olarak, müşterilerimizin güvenle yaşayacağı, yıllara meydan okuyan konutlar inşa etmeye devam ediyoruz.

Yeni bir **başlangıç**

Merhaba! Yeni Evinize Hoş geldiniz



Sosyal Medya.

@yildirimcelikvilla

Telefon.

+530 381 00 59

Mail.

info@yildirimyapidekorasyon.com





Mehmet Yıldırım.

YILDIRIM ÇELİK VİLLA KURUCUSU

Yıldırım Çelik Villa, modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılayan, güvenli, estetik ve uzun ömürlü yapılar inşa eder.

Biz, sadece konut üretmiyoruz; konforlu, dayanıklı ve sürdürülebilir yaşam alanları tasarlıyoruz. Bu katalogta, ihtiyaçlarınıza özel çözümleri, mimari detayları ve teknik güvencemizi keşfedeceksiniz. Hayal ettiğiniz ev, burada başlıyor.

01/8.

Modern Sağlam Depreme Dayanıklı Kolay Kurulum Hemen Teslim



Webstemizi Ziyaret Edebilirsiniz.

www.yildirimyapidekorasyon.com





Prefabrik ve Çelik Villalar:

Geleceğin Konut Çözümü

Geleneksel yapı anlayışı, yerini daha akıllı, daha sağlam ve daha hızlı çözümlere bırakıyor. Prefabrik ve çelik villa sistemleri, modern yaşamın ihtiyaçlarına tam anlamıyla karşılık veren, çağdaş mimari ile mühendisliği buluşturan konut alternatifleridir.

Prefabrik yapılar, fabrikada ön üretimi yapılan modüllerin sahada birleştirilmesiyle oluşur. Bu sistem, hem zaman kazandırır hem de maliyet açısından avantaj sağlar. Prefabrik villalar, dayanıklılığı artıran özel yalıtım sistemleri, depreme karşı dirençli yapısı ve kişiye özel tasarım seçenekleriyle, artık yalnızca geçici değil kalıcı yaşam alanları olarak tercih ediliyor.

Çelik villalar ise yapı sektörünün en güçlü alternatiflerinden biridir. Çelik konstrüksiyonlar, yüksek taşıma kapasitesi ve dayanıklılığı sayesinde deprem gibi doğal afetlere karşı üstün koruma sağlar. Ayrıca yangına dayanıklıdır, küflenme ve çürüme gibi sorunlarla karşılaşmaz. Uzun ömürlü, sağlam ve estetik açıdan tatmin edici bir yapı isteyenler için çelik villa, hem şık hem de güvenli bir tercihtir.

YıldırımÇelikVilla olarak biz, bu iki güçlü sistemin tüm avantajlarını bir araya getiriyor, hızlı üretim, modern tasarım ve mühendislik güvencesiyle hayallerinizdeki evi gerçeğe dönüştürüyoruz.

02/8.





- Depreme Dayanıklı Tasarım
- Hızlı Üretim – Hızlı Teslim
- Estetik Mimari Çözümler
- Enerji Verimli Yapı
- Uzun Ömürlü Malzeme Kullanımı
- Yangına Karşı Güvenlik
- Modüler ve Esnek Planlama
- Modern Yaşam Konforu
- Kişiyi Özel Projelendirme
- Yatırım Değeri Yüksek Seçenek



Garınlarınızı bugünden güvenceye almak için...





Çevre Dostu Üretim



Neden Yıldırım Çelik Villa?

Çünkü ev, sadece bir yapı değil bir yaşam tarzıdır.

Yıldırım Çelik Villa, sıradan yapılardan çok daha fazlasını sunar:

Güçlü mühendislik, modern mimari, yüksek yaşam konforu ve uzun ömürlü çözümler. Her biri sizin için özel olarak tasarlanmış yaşam alanlarıdır.

Depreme Dayanıklı

Yüksek mukavemetli çelik konstrüksiyon sistemiyle, doğal afetlere karşı maksimum güvenlik sağlar.

Hızlı ve Temiz İnşaat

Aylarca süren kaba inşaat süreçlerine veda edin. Fabrikada ön üretim, sahada hızlı kurulum sayesinde zaman da, çevre de kazanır.

Kişiyi Özel Tasarım

Standartlara sıkışmak yok. İster klasik, ister ultra-modern... Her villa sizin yaşam stilinize göre tasarlanır.

Enerji Verimliliği

Isı ve ses yalıtımıyla donatılmış yapılar, hem konforu artırır hem de enerji maliyetlerini düşürür.

Uzun Ömürlü ve Bakım Gerektirmez

Çelik yapı sistemleri, çürüme, çatlama, böceklenme gibi sorunları unutturur. Yıllarca güvenle kullanılır.

Estetikten Taviz Yok

Dış cephede taş, ahşap kompozit ve çizgili panel detaylarıyla göz alıcı tasarımlar, her projede fark yaratır.

03/8.



İçerisi **Huzurlu**



Dışarısı **Sessiz**

Yıldırım Çelik Villa, hayal ettiğiniz evi bugünün şartlarında, yarının standartlarıyla sunar.

Sağlam, estetik, akıllı bir yaşam için tercihiniz net olmalı.

Yıldırım'la ev değil, fark inşa edersiniz.

04/8.



Yeni Bir **Yaşam**

- Villa kavramının zirvesi: İki katlı çelik yapı = gösterişli, sağlam, fonksiyonel.
- Mimari esneklik: Açık plan salon, cam cepheler, galeri boşluğu gibi tasarım lüksleri.
- Yüksek taşıma kapasitesi: Kolon/taşıyıcı dertleri minimum — özgür planlama.
- Geniş aileler için uygun: Alt kat yaşam, üst kat uyku/hobi vs.
- Yatırım değeri yüksek: Çelik villa iki katlıysa, o ev sadece ev değil, “statü.”



Yeni Bir **Hayat Alanı**





05/8.

Yasal Süreçler

Her yapı gibi prefabrik ve çelik villalar da belirli yasal prosedürlerden geçmek zorundadır.

Arsanın imar durumu, yapı ruhsatı, mimari proje onayı, yapı denetim kontrolü ve iskan başvurusu gibi adımlar, belediyeye bağlı olarak değişiklik gösterebilir.

Bu süreçte genellikle aşağıdaki adımlar izlenir:

- İmar durumu ve tapu kontrolü
- Zemin etüdü raporu
- Mimari/statik/elektrik/mekanik proje hazırlanması
- Belediye ruhsat başvurusu
- Yapı denetim süreci
- İskân (oturma izni) işlemleri

Danışmanlık Hizmetimiz

Biz sadece ev yapmıyoruz, süreci de yönetiyoruz.

Yıldırım Çelik Villa olarak, arsa kontrolünden ruhsat alımına, proje çiziminden yapı denetime kadar tüm resmi işlemlerde size rehberlik ediyoruz.

- Belediyeye sunulacak projelerin hazırlanması
- Evrak takibi ve ruhsat danışmanlığı
- Yapı denetim süreçlerinde koordinasyon
- İskân başvurusu desteği

Tüm bu adımlarda yalnız değilsiniz. Size sadece evi seçmek ve keyfini çıkarmak kalıyor.

Geri kalanını biz hallediyoruz.



Yeni Nesil Ev Sahipliđi Burada Başlıyor



+

06/8.





4 Adımda Teslim

- Tasarım & Planlama
- Ön Üretim
- Saha Montajı
- Teslimat & Mutluluk

Webstemize Göz Atabilirsiniz

www.yildirimyapidekorasyon.com





07/8.

Teknik Özellikler

Yapı Alanı Seçenekleri: 50 m²'den 300 m²'ye kadar geniş modül yelpazesi.

Kat Seçenekleri: Tek katlı, dubleks ve isteğe özel üç katlı.

Yapı Malzemesi: Galvanizli çelik taşıyıcı sistem, maksimum dayanıklılık.

Dış Cephe Kaplaması: Fibercement, taş, kompozit veya strafor cephe alternatifleri.

İç Duvar Malzemesi: Neme ve yangına dayanıklı alçıpan ya da OSB+alçı kombinasyonu.

Yalıtım Değerleri: 10 cm dış cephe, 14 cm çatı izolasyonu ile üst düzey konfor.

Çatı Sistemi: Parapet gizli çatı, çift eğimli ya da düz teras seçenekleri.

Zemin Kaplamaları: Laminat parke, seramik, vinil; yerden ısıtma altyapısı opsiyonel.

Pencere Sistemleri: Çift camlı PVC doğrama, otomatik panjur ve sineklik seçenekleri.

Tavan Yüksekliği: 2.80 m – 3.20 m arası, özel projelerde 5 m'ye kadar.

Taşıma Kapasitesi: m² başına 300–500 kg arası çelik taşıma gücü.

Banyo & Islak Hacim: Akrilik duş, seramik zemin, duvara gömme rezervuar sistemleri.

Elektrik & Mekanik Tesisat: CE ve TSE belgeli sistemlerle tam uyumlu.

Isıtma – Soğutma Seçenekleri: Klima, kombi, yerden ısıtma gibi alternatif çözümler.

Yangın Dayanımı: B1 sınıfı, Avrupa yangın standartlarına uygun malzemeler.

Depreme Dayanıklılık Sınıfı: TDY 2018 normlarına tam uygunluk.

Montaj Süresi: Ortalama 50 m² yapı 1 haftada teslim edilebilir.

Kurulum Alanı Gereksinimi: Minimum 60 m² açık alan yeterlidir.

Garanti Süresi: 2 yıl uygulama, 10 yıl iskelet sistemi garantisi.



Sadece Ev Değil, Akıllı Bir Yatırım



**%60 daha hızlı inşaat, 0
bekleme süresi ile konforlu
başlangıç**

**Geleneksel Yapıya Göre
%40 Daha Hafif, %100 Daha
Esnek**

**3 Ayda Kurulum + 50 Yıllık
Ömür = Akıllı Tercih**

08/8.





Hazır Altyapı

Tüm süreç planlı, tüm aşamalar kontrol altında.



Yıldırım Çelik Villa olarak projeye başlamadan önce tüm yapısal süreçleri sizin yerinize planlıyor ve yönetiyoruz. Arsa durumunun incelenmesinden, bel-ediye ruhsat işlemlerine, üretim takibinden montaj sahasına kadar her adım profesyonel ekibimiz tarafından organize edilir. Size evrakla, prosedürle, stresle vakit kaybettirmiyoruz; sadece seçiminizi yapmanız yeterli.



Size Özel Üretim

Her yapı bir şablon değil, bir çözüm.



Her arsa farklıdır, her yaşam tarzı da öyle. Bu yüzden biz hazır kalıplarla değil, ihtiyaçlara göre şekillenen projelerle çalışıyoruz. İster küçük metrekareli sade bir yapı, ister geniş aile yaşamına uygun villa olsun—tasarımlarımız sizin ihtiyaçlarınıza özel oluşturulur. Çelik ve prefabrik sistemin sunduğu modüler esneklik sayesinde, yapı sizin yaşamınıza uyum sağlar; siz ona değil.



Güvenli Teslimat

Taahhüt ettiğimiz ne varsa, zamanında teslim edilir.



Söz verdiğimiz tarihte, planladığımız şekilde. Yapım süreci boyunca kalite standartlarımızdan ödün vermeden çalışır, her adımı takip ederiz. Montajın sonuna kadar her detay gözden geçirilir ve yapı, anahtar teslim şekilde, eksiksiz olarak size teslim edilir. Zamanında teslimat, uzun vadeli memnuniyetin ilk adımıdır. Biz bunun bilincindeyiz.

7 Gün Hazırlık + 21 Gün Montaj = Hazır Hayat

PLANLI, HIZLI, TEMİZ.

Zemin etüdünden montaja kadar tüm süreç planlı. 30 güne kadar kurulum süresiyle zaman size kalır.

Bu sadece bir ev değil.
Bu, yaşıamın planlı hali





Size sadece
Hayalinizi Yaşamak Kalıyor

Sosyal Medya.

@yildirimcelikvilla

Telefon.

+530 381 00 59

Mail.

info@yildirimyapidekorasyon.com

Website.

www.yildirimyapidekorasyon.com



Yıldırım
Çelik Villa/Prefabrik